# **Извещение**

**о проведении открытого конкурса № 1/2020**

**по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными**

**домами на территории муниципального района Хворостянский Самарской области**

**в 2020-2023 г.г.**

Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального района Хворостянский Самарской области в 2020-2023 г.г.

Конкурс проводится на основании:

1. Жилищного кодекса Российской Федерации;
2. Гражданского кодекса Российской Федерации;
3. Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом";
4. Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
5. Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

6. Постановления администрации муниципального района Хворостянский Самарской области от 16.12.2020 № 697 «О создании постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в муниципальном районе Хворостянский Самарской области и утверждении Положения «О работе постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в муниципальном районе Хворостянский Самарской области».

**Основание проведения конкурса.** Конкурс проводится по многоквартирным домам, в которых:

– собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

– принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

**Организатор конкурса:** Муниципальное казённое учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области, расположенное по адресу: 445590, Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, каб. 107. Контактные телефоны: 8 (846 77) 9-1278, факс 8 (846 77) 9-12-87. E-mail: hvor-kymi@yandex.ru.

Характеристика объекта конкурса:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес много­ква­р­тирного дома | Год постройки | Этажность | Количество квартир | Площадь жилых помещений, м2 | Площадь поме­ще­ний общего поль­зования, м2 | Кадастровый но­мер (при его на­ли­чии) | Площадь земель­ного участка, вхо­дя­щего в сос­тав общего иму­щества соб­ствен­ников по­ме­ще­ний в многоквартирном доме,м2 |
| 1 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Комсомольская, д. 24 | 2013 | 2 | 5 | 169,5 |  | 63:34:0801028:123 | не определена |
| 2 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Комсомольская, д. 22 | 2014 | 2 | 4 | 137,3 |  | 63:34:0801028:133 | не определена |
| 3 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Первомайская, д. 9 | 2015 | 2 | 6 | 202,8 |  | 63:34:0801010:469 | не определена |
| 4 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Саморокова, д. 58 | 2016 | 2 | 8 | 266,6 |  | 63:34:0801024:227 | не определена |
| 5 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Саморокова, д. 59 | 2017 | 2 | 6 | 229,6 |  | 63:34:0801024:244 | не определена |
| 6 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Саморокова, д. 60 | 2017 | 2 | 6 | 249,2 |  | 63:34:0801024:253 | не определена |
| 7 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Виктора Михельсона, д. 2 | 2018 | 2 | 8 | 320,9 |  | 63:34:0804007:92 | не определена |

Виды благоуст­ройства по лотам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома | Виды благоустройства |
| 1 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Комсомольская, д. 24 | индивидуальное отопление (газовое), газоснабжение, электроснабжение, центральное холодное водоснабжение, канализация (выгребная яма) |
| 2 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Комсомольская, д. 22 | индивидуальное отопление (газовое), газоснабжение, электроснабжение, центральное холодное водоснабжение, канализация (выгребная яма) |
| 3 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Первомайская, д. 9 | централизованное отопление, газоснабжение, электроснабжение, центральное холодное водоснабжение, центральная канализация |
| 4 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Саморокова, д. 58 | централизованное отопление, газоснабжение, электроснабжение, центральное холодное водоснабжение, канализация (выгребная яма) |
| 5 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Саморокова, д. 59 | централизованное отопление, газоснабжение, электроснабжение, центральное холодное водоснабжение, канализация (выгребная яма) |
| 6 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Саморокова, д. 60 | централизованное отопление, газоснабжение, электроснабжение, центральное холодное водоснабжение, канализация (выгребная яма) |
| 7 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Виктора Михельсона, д. 2 | индивидуальное отопление (электрокотлы), электроснабжение, центральное холодное водоснабжение, центральная канализация |

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта кон­кур­са, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом по лотам

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома | Обязательные работы и услуги |
| 1 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Комсомольская, д. 24 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:  проверка кровли на отсутствие протечек;  проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;  при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:  контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);  контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;  контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:  проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:  техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;  проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;  устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:  проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;  постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;  гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов.  Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:  проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;  постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;  контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);  промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:  испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;  проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);  удаление воздуха из системы отопления;  промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:  организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;  при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.  Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовыххоллов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;  влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;  мытье окон;  очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);  проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.  Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:  очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;  сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;  очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);  очистка придомовой территории от наледи и льда;  очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;  уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:  подметание и уборка придомовой территории;  очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;  уборка и выкашивание газонов;  уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. |
| 2 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Комсомольская, д. 22 |
| 3 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Первомайская, д. 9 |
| 4 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Саморокова, д. 58 |
| 5 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Саморокова, д. 59 |
| 6 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Саморокова, д. 60 |
| 7 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Виктора Михельсона, д. 2 |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,

размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,  руб. (в год) | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб. |
| 1 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Комсомольская, д. 24 | 17166,96 | 858,35 |
| 2 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Комсомольская, д. 22 | 13905,74 | 695,29 |
| 3 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Первомайская, д. 9 | 20539,58 | 1026,98 |
| 4 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Саморокова, д. 58 | 27001,25 | 1350,06 |
| 5 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Саморокова, д. 59 | 23253,89 | 1162,70 |
| 6 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Саморокова, д. 60 | 25238,98 | 1261,95 |
| 7 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Виктора Михельсона, д. 2 | 32500,75 | 1625,04 |

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома | Перечень коммунальных услуг |
| 1 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Комсомольская, д. 24 | газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение |
| 2 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Комсомольская, д. 22 | газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение |
| 3 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Первомайская, д. 9 | отопление, газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение |
| 4 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Саморокова, д. 58 | отопление, газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение |
| 5 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Саморокова, д. 59 | отопление, газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение |
| 6 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Саморокова, д. 60 | отопление, газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение |
| 7 | Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Виктора Михельсона, д. 2 | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение |

**Порядок предоставления конкурсной документации.** Конкурсная документация предоставляется в Муниципальное казённое учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области (далее МКУ КУМИ) в письменной форме в течение 2-х рабочих дней с даты получения письменного заявления любого заинтересованного лица. Конкурсная документация для заинтересованного лица выдается бесплатно в электронном виде.

Выдача документации осуществляется в рабочие дни с **23 декабря 2020** г. по **17 января 2021** г. с 8.00 ч. до 16.00 ч. (перерыв на обед с 12.00 ч. до 13.00 ч.), **18 января 2021 г.** с 8.00 до 12.00 ч. (перерыв на обед с 12.00 ч. до 13.00 ч.), по адресу: 445590, Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, каб. 107 (здесь и далее – время местное).

Конкурсная документация размещена на официальном сайте администрации муниципального района Хворостянский Самарской области в сети Интернет: hvorostyanka.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - <http://torgi.gov.ru/>.

**Порядок подачи заявок на участие в конкурсе.** Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с **23 декабря 2020** г. по **17 января 2021** г. с 8.00 ч. до 16.00 ч. (перерыв на обед с 12.00 ч. до 13.00 ч.), **18 января 2021 г.** с 8.00 до 12.00 ч. (перерыв на обед с 12.00 ч. до 13.00 ч.), по адресу: 445590, Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, каб. 107 (здесь и далее – время местное).

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Вскрытие конвертов** с заявками на участие в конкурсе состоится **18 января 2021 г. в 13-00 ч.** по адресу: 445590, Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет № 207 (актовый зал).

**Рассмотрение заявок** на участие в конкурсе состоится **18 января 2020 г. в 14-00 ч.** по адресу: 445590, Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет № 207 (актовый зал).

**Проведение конкурса** состоится **18 января 2020 г. в 14-30 ч** по адресу: 445590, Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет № 207 (актовый зал).

Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе приведены в п.4.1.6 конкурсной документации.

Победитель конкурса обязан предоставить также обеспечение исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом. Размер и срок предоставления обеспечения исполнения обязательств приведены в конкурсной документации.